

**Сведения о нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2019 г.**

Наименование установленного показателя (норматива)	Расчет показателя
1. Размер собственных денежных средств застройщика	<p>Определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика (1 557 714 тыс. руб.) и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика (1 201 831) тыс. руб.)</p> <p>Размер собственных денежных средств застройщика равен 355 883 тыс. руб., что составляет больше 10 % от планируемой проектной стоимости объекта.</p>
<p>2. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)*</p> <p align="center">$H1=A/O$</p>	<p>A - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (1 557 714 тыс. руб.)</p> <p>O- стоимость обязательств застройщика перед участниками ДДУ (517 256 тыс. руб.)</p> <p align="center">$H1 = 3,01$</p>
<p>3. Норматив целевого использования средств (Н2)*</p> <p align="center">$H2=АН/Д$</p>	<p>АН-стоимость активов застройщика, не связанных со строительством (363 440 тыс. руб.)</p> <p>Д-сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (1 040 458 тыс. руб.)</p> <p align="center">$H2= 0,35$</p>
4. Норматив безубыточности (Н3)*	<p>Определяется как количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.</p> <p align="center">$H3=3$</p>

Директор ООО Специализированный застройщик
«Белорусский квартал»



Желенговская И.К.